



UN INVESTISSEMENT DURABLE





INTRODUCTION

Présent depuis plus de 35 ans dans la promotion immobilière, je dirige depuis 1993 les équipes de PROMEX-F3C. Notre volonté a toujours été d'être un promoteur créatif, proche de ses clients, des élus et des propriétaires fonciers. Lorsque nous nous engageons dans un projet, notre recherche, au-delà de réaliser une opération financière, s'inscrit dans la satisfaction de nos partenaires. Conscients que ces valeurs expliquent la pérennité de notre société créée en 1953 ; nous continuons dans cet esprit à construire de belles et agréables résidences, gage d'un investissement durable.

Eric Calem, Président

BÂTIR

UN AVENIR SEREIN

UN ENGAGEMENT RÉSOLU DANS LA DÉMARCHE BBC

Nous devons tous agir, chacun à notre niveau, pour préserver les ressources de la planète et ménager ses équilibres fondamentaux, notamment en réduisant de façon drastique les émissions de gaz à effet de serre.

C'est pourquoi, au-delà de l'application des normes, nous agissons sur tous les fronts pour intégrer la démarche BBC (Bâtiment Basse Consommation) dans nos projets de construction.

UN HABITAT OPTIMISÉ POUR LE LONG TERME

PROMEX-F3C offre à ses clients le meilleur rapport qualité-prix lors de l'acquisition du bien et pour toute la vie de celui-ci. Les prix sont négociés au plus juste, mais sans jamais déroger à une règle : l'habitat est fait pour durer. Son exploitation (chauffage, eau chaude, entretien courant...) et sa maintenance doivent engendrer un minimum de surcoût pour l'habitant, comme pour la collectivité.



Massy - L'Adélie.
Architectes : P. Martin.
Cianfaglione - Gravereaux



Mantes-la-Ville
Côté jardin.
Architecte : R. Reveau.



© Rido - Fotolia.com / © Chlorophylle - Fotolia.com



© Piotr Adamowicz - Fotolia.com

À L'ÉCOUTE DES VILLES ET DES ACTEURS DU TERRITOIRE

Dans une démarche responsable, nous écoutons les collectivités et respectons leurs demandes dans leurs dimensions urbanistiques, architecturales, sociales et environnementales, ce qui est le gage d'une parfaite intégration de nos programmes immobiliers dans le tissu urbain.

CONSTRUIRE INTELLIGENT

ACTEUR DE L'INNOVATION AU SERVICE D'UN HABITAT HAUTES PERFORMANCES

PROMEX-F3C s'engage pour la préservation des ressources, la qualité de la vie, la sauvegarde générale de l'environnement, le vivre ensemble, tout en préservant un équilibre économique acceptable.

PROMEX-F3C a décidé d'inscrire le développement durable comme moteur principal de son action.

Cette approche de construction écologique met à disposition de nos clients un produit valorisé qui, dès sa conception durable, optimise les charges de fonctionnement et d'entretien des logements.

Dès la conception des programmes, PROMEX-F3C étudie l'environnement du bâtiment à construire afin de valoriser au mieux les ressources naturelles comme la lumière et le soleil, de façon à limiter notamment le recours aux énergies fossiles.



Pour PROMEX-F3C, construire un habitat durable respectueux de l'environnement, est un choix délibéré, un engagement vis-à-vis de ses clients en améliorant leur qualité de vie.



Saint-Ouen l'Aumône

Résidence Oxford Cambridge.

Architecte : R. Reveau.

● **Economie d'énergie**

Installation d'un système de chauffage peu consommateur en énergie (pompe à chaleur) récupération des apports solaires, gestion de l'éclairage naturel.

● **Eau**

Eau potable : WC à double effet, économie directe sur le réseau, mitigeur thermostatique, douche à effet limiteur.

Eau de pluie

Utilisation des eaux de pluies (WC, arrosage). Retenue des eaux de pluies (espaces verts, terrasses végétalisées).

● **Qualité de vie**

Utilisation de matériaux renouvelables ou non toxiques.

Bonne isolation acoustique, intérieure comme extérieure, filtrage sur les dispositifs de ventilation et d'entrée d'air, etc...

● **Recyclage des déchets**

En cours de construction (tri des déchets sur le chantier) mais également pour les déchets ménagers (locaux adaptés au tri sélectif).

CRÉER

UN MEILLEUR CADRE DE VIE

TOUT COMMENCE PAR LE CHOIX DU SITE

PROMEX-F3C étudie avec soin l'emplacement des terrains qui doivent répondre à un maximum de critères :

Quartiers vivants (à la fois résidentiels et commerçants) équipements collectifs, écoles, espaces verts, transports et accès routiers...

De tous ces éléments dépendra la qualité de vie des futurs habitants.



© oily - Fotolia.com

ET SE POURSUIT AVEC LA QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION

Confort et santé... Tels sont les deux requêtes majeures d'une démarche visant au bien-être des personnes, dès qu'elles sont à l'intérieur de leur habitat. Là aussi, nous ne laissons rien au hasard : acoustique extérieure et intérieure, aération de ventilation thermique d'été et d'hiver, adaptation de locaux de gestion des déchets... chaque instant de la vie est pris en compte avec au final, l'assurance et le plaisir d'avoir acquis un bien immobilier aussi douillet que durable.



Franconville
Rue de la station
Architecte : J. Bibas.



Paris - Paris carré XIII.
Architectes : Millet-Chabeur.



Verneuil-sur-Seine



Limay



Savigny-le-Temple



Puiseux-Pontoise



● PARIS

11^{ème}

67-71 avenue Philippe-Auguste
21-25 rue des Boulets
63-69 rue de Montreuil
21 bis des Taillandiers

12^{ème}

123 rue de Reuilly
15 rue de Toul
117-119 rue de Picpus
11 rue Rottembourg
87 boulevard de Picpus
52 rue du Rendez-vous
1-3 rue Montera
21 rue Crozatier
11 passage Abel Leblanc
21 rue Villiot
157 rue de Bercy

13^{ème}

10 rue Baudoin
44 rue Dunois
33 rue Bobillot
10 avenue de la sœur Rosalie
34 rue des Cordelières
28-30 rue des Peupliers
10-12 rue du Moulin des Prés
6-8 rue des Tanneries
11 rue Pinel /1 passage Vallet
182 rue du Château des Rentiers

14^{ème}

15-19 rue Niepce
226 boulevard Raspail
8 boulevard Edgar Quinet
164 boulevard du Montparnasse

15^{ème}

15 rue des Clos Feuquières
32 rue Saint-Lambert
17-19 rue des Bergers
49-53 rue de la Convention
33 rue des Bergers
91 rue de Javel

17^{ème}

65 rue Rennequin
20 rue Guillaume Tell

RÉGION PARISIENNE

● SEINE ET MARNE (77)

Savigny-le-Temple

ZAC du Mont Blanc

● YVELYNES (78)

Bois D'Arcy

Rue Baragué

Elancourt

Place du Marché
12 route de Trappes

Golf de Saint-Nom-la-Bretèche

Villepreux
Chemin des Hauts de Grisy

Houilles

3 boulevard Jean Jaurès
16-18 rue du 4 Septembre
42 et 44 rue Gambetta
Place André Malraux
20 rue du 4 Septembre
48 rue Gambetta

Houdan

Rue de Mont Roti

Marly-le-Roi

5 rue des Murs de Grands Champs

Montigny-le-Bretonneux

10-12 boulevard d'Alembert

Plaisir

16/20 rue Alexandre Dumas
7 rue de la Bretechelle
Avenue François Mitterrand
Avenue Marceau

Versailles

27-29 rue Lafayette

● ESSONNE (91)

Gometz-le-Châtel

Route de Chartres/Route Neuve

● HAUTS-DE-SEINE (92)

Boulogne

15-17 rue de Sèvres
17 rue des Abondances
11-13 avenue Robert Schuman
22 rue de la Tourelle

Garches

181 rue de la Porte Jaune

Neuilly-sur-Seine

1 rue Paul Chatrousse

Rueil-Malmaison

19 rue Pierre Brossolette
24/26 rue du 19 janvier

Villeneuve-la-Garenne

Boulevard Galliéni/Quai d'Asnières

● **SEINE-SAINT-DENIS (93)**

Bagnolet

53 avenue Gambetta

Epinay-sur-Seine

10-14 avenue Galliéni

Saint-Denis

193 avenue du Président Wilson
197 avenue du Président Wilson

● **VAL-DE-MARNE (94)**

Choisy-le-Roi

1 à 23 allée des Abeilles

Maison-Alfort

6 rue Bourgelat

Thiais

50 avenue de Versailles

● **VAL-D'OISE (95)**

Corneilles-en-Parisis

ZAC Les Bois Rochefort

Deuil-la-Barre

45/47 rue Charles de Gaulle
Rue de la Barre/Rue Mortefontaine

Ermont

Rue de la République
Rue Saint Flaive

Montmorency

Rue de la Liberté
Avenue du Rond Point

Pontoise

75 rue de Gisors
77 rue de Gisors

Saint-Ouen l'Aumône

Quai de l'Écluse

Saint-Gratien

Angle rue Marcellin, Berthelot,
Fossiez et Galliéni

EN TANT QUE MANDATAIRE**Paris 10^{ème}**

17 rue des Petits Hôtels

Paris 16^{ème}

53 rue Erlanger

Le Mesnil Amelot (77)

Hôtel OCEANIA

Saint-Denis (93)

Boulevard de la commune de Paris.

EN ASSOCIATION**Limay (78)**

10 bis rue de paris

Mantes-la-Ville (78)

Rue Marcel Sambat

Verneuil-sur-Seine (78)

Rue du hameau

Houilles (78)

46 rue Gambetta

Massy (91)

Rue René Cavelier de la Salle
Rue Jacques Yves Cousteau
ZAC Atlantis

Orsay (91)

Rue Louis Scocard

Levallois-Perret (92)

Rue de Villiers/Rue Kléber

Saint-Denis (93)

Mail Jean Zay
Passage Haguette

Le Perreux-sur-Marne (94)

Rue des Fratellini

Puiseux-Pontoise (95)

Rue de la distillerie

Orsay**Choisy-le-Roi****Saint-Ouen l'Aumône****Saint-Denis**



4 rue Louise Michel, 92300 Levallois-Perret
Téléphone : +33 (0)1 46 43 99 99
email : contact@promex-f3c.fr

www.promex-f3c.fr